



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8311813

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio LOCALIDAD : Chapinero
 BARRIO: El Nogal CODIGO BARRIO : 8311
 MANZANA : 8 PREDIO : 13- 14- 15- 16- 17 CHIP :
 DIRECCION : Calle 78 No. 9-67 Todos los Interiores
 PROPIETARIO : SOCIEDAD LETICIA LTDA CODIGO CATASTRAL :
 AUTOR : MATRICULA INMOBILIARIA :
 USO ACTUAL : OFICINAS Y CONSULTORIOS
 Nro. PISOS : 2
 ESTADO DE CONSERVACION : BUENO AÑO DE CONSTRUCCION : Década 60's

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
8311813

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Los primeros cinco años de ésta década son importantes, ya que en ellos se produjo la mayor cantidad de ejemplos influyentes en la arquitectura colombiana, en muchos casos fue arquitectura pensada para clientes particulares con requerimientos exclusivos. Se efectuaron intentos exitosos para lograr una mejor arquitectura civil y se instauraron como un planteamiento arquitectónico de calidad los proyectos de conjunto. El inmueble forma parte del conjunto residencial conformado por casas que cuentan con elementos formales propios de la arquitectura inglesa como la cubierta inclinada y en teja cerámica, la presencia de chimeneas laterales que se destacan de la volumetría general del inmueble, el uso del ladrillo como material de la fachada y composiciones asimétricas en planta y volumen. El conjunto se compone por varios volúmenes sobrios que conforman el espacio semiprivado interior, algunos aislados lateralmente entre sí, con edificaciones edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, con características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.

Aspectos específicos:

Manejo de proporción entre volúmenes y en el conjunto de la fachada en general. Movimiento en los planos de fachada mediante retrocesos. Verticalidad en la proporción de los vanos predominio del lleno sobre el vacío en la composición de fachadas. Relieves en ladrillo como recurso ornamental. Entrepisos y estructura de cubierta en madera. Voladizos con aleros cortos. Diferenciación volumétrica de los garajes, mediante el cambio de altura.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial. Es destacable la implantación de los inmuebles teniendo como base un eje central a cuyos costados se ubican las casas conformando bloques laterales, y un bloque de remate en la parte posterior del predio. Se generan espacios privados sin necesidad de recurrir a un cerramiento físico, por lo cual su implantación consiste en un aporte urbano para el sector, al establecer espacios privados y públicos con un carácter diferente. Presencia de antejardines. Se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
 Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.